

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на свое заседание, проведено на 21.01.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1128/08.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници. В дебатите участваха Светослав Тодоров, Красимир Цолов и Валери Николов.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.01.2026 г.

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: даване на съгласие за отдаване под наем, без търг или конкурс, помещение, находящо се в нежилищна сграда, в местност ”Матката”, с предназначение склад за съхраняване на фуражи на Сдружение „Ловно-рибарско дружество “Сокол” – гр. Свищов

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 6 и ал. 8 от Закона за общинската собственост (ЗОС), чл. 1, ал. 2 и чл. 16, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка с рег. индекс №08-00-8/06.01.2026 г. от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ и предложение с Вх. №1128/08.01.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие да се отдаде под наем, без търг или конкурс, за срок от пет години, считано от 01.04.2026 г., с предназначение за склад за съхранение на фуражи, помещение със ЗП - 13,53 кв. м., находящо се в нежилищна сграда с идентификатор 65766.602.47.4, едноетажна, масивна, монолитна, цялата със ЗП 54,00 кв. м., състояща се от три самостоятелни помещения, от запад на изток пореден №3, в землището на гр. Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.602.47, в местност ”Матката”,

АОС №1704/15.10.2008 г., на сдружение „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, при плащане на месечен наем в размер на 8,00 € (осем евро, нула евроцента), без включен ДДС.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия по реда на НРПУРСОС.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“ (УССД) с рег. индекс №08-00-8/06.01.2026 г. е сведена информация за постъпило заявление с рег. индекс №26-00-1230/17.12.2025 г. от Председателя на УС на сдружение „Ловно-рибарско дружество „Сокол“ – гр. Свищов, с което желае сключване на нов договор за наем на общинско помещение, което сдружението ползва към настоящия момент.

Помещението е със ЗП 13,53 кв. м., находящо се в нежилищна сграда с идентификатор 65766.602.47.4, едноетажна, масивна, монолитна, цялата със ЗП 54,00 кв. м., състояща се от три самостоятелни помещения, от запад на изток пореден №3, в землището на гр. Свищов, в поземлен имот с идентификатор 65766.602.47, в местност ”Матката”, АОС №1704/15.10.2008 г.

След решения на Общински съвет – Свищов (№№461/2009 г., 97/2012 г., 1107/2015 г., 789/2018 г., 404/2021 г.) са сключвани договори за наем на имота, без търг или конкурс, с месечен наем в размер на 15,00 лв., без включен ДДС, с предназначение за склад за съхранение на фуражи. Договорът за наем, сключен със сдружението, изтича на 31.03.2026 г.

Дружеството се е определило и е регистрирано като организация за осъществяване на дейност в обществена полза, съгласно Удостоверение №220/07.04. 2014 г. на ВТОС и е вписано в регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/